

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: ул. Бульвар Архитекторов, 12, проводимого в форме
заочного голосования.

«30» марта 2015 г.

г. Омск

«30» марта 2015 года проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по вышеуказанному адресу. Общее собрание собственников в форме очного голосования по тем же вопросам «20» марта 2015 года не состоялось, по причине отсутствия предусмотренного ст. 44-47 ЖК РФ кворума.

Период проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: с «20» марта 2015 г. по «30» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: «30» марта 2015 г. в 21 час 00 мин.

Место проведения итогов голосования (подчета голосов): кв. № 36 по адресу Бульвар Архитекторов, дом № 12, корп. 1.

Инициаторы собрания:

Степанов Анатолий Николаевич собственник квартиры помещения № 38;

Кудрявцева Валерия Александровна собственник помещения № 16.

На дату подведения итогов (подчета голосов) общего собрания собственников в форме заочного голосования инициаторами собрания установлено следующее:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9503,3 кв. м.; голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании составляет 5321.84 кв. м, что составляет 56 % от общего количества голосов, равным 100 %, т. е от суммы 9503,30 кв. м. Кворум имеется, собрание правомочно.

Инициаторами собрания принято решение: подвести итоги общего собрания (осуществить подсчет голосов) собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у ответственного лица Степанова Анатолия Николаевича, в помещении № 38 расположенном по адресу г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 12.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания Степанова Анатолия Николаевича собственника помещения № 38, секретарем общего собрания Кудрявцеву Валерию Александровну собственника помещения № 16;

2. Выбор счетной комиссии в составе Горбуновой Галины Петровны собственника помещения № 8, Шатиловой Ольги Александровны собственника помещения № 36;

3. Утверждение отчета ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, д. № 12;

4. Подписание соглашения о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 12, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации;

5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 12, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН 5501203515;

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным

домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один год в размере 18 рублей 33 копейки за один квадратный метр помещения;

8. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям;

9. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

10. Избрать в состав совета многоквартирного дома в количестве двух собственников помещений: Кудрявцеву Валерию Александровну, кв. 16 и Панкрашина Михаила Германовича, кв. 48;

11. Наделение председателя совета многоквартирного дома или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 12, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления с ООО УК «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН 5501203515, от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома, актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Степанова Анатолия Николаевича собственника помещения № 38, Кудрявцеву Валерию Александровну собственника помещения № 16.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 5085.01 кв. м., т.е. 95,55 % голосов,

Против – 236.83 кв. м., т.е. 4.45 % голосов,

Воздержались - 0 кв. м., 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Степанова Анатолия Николаевича, секретарем Кудрявцеву Валерию Александровну.

По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Горбунова Галина Петровна собственник помещения № 8.

Шатилова Ольга Александровна собственник помещения № 36.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за – 4913.44 кв. м., т.е. 92,32 % голосов,

против - 408.40 кв. м., т.е. 7.68 % голосов,

воздержались - 0 кв. м., 0% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе Горбуновой Галины Петровны, Шатиловой Ольги Александровны.

По третьему вопросу: по утверждению отчета ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 12 выступил с отчетом директор ООО УК «Кристалл» В.В. Кравченко.

за - 4745.74 кв. м., т.е. 89,17 % голосов,

против - 237 кв. м., т.е. 4.45 % голосов,

воздержались – 339.1 кв. м., 6.38 % голосов.

Принято решение: утвердить отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год.

По четвертому вопросу: Подписание соглашения о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 12, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице

совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за - 4870.34 кв. м., т.е. 91,51 % голосов.

против – 151.5 кв. м., т.е. 2.85 % голосов.

воздержались - 300 кв. м., 5.64 % голосов.

Принято решение: Подписать соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 12, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

По пятому вопросу: по выбору способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за – 4980,14 кв. м., т.е. 93,58 % голосов

против – 171.8 кв. м., т.е. 3.22 % голосов,

воздержались – 169,9 кв. м., 3.20 % голосов.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу: по утверждению условий и заключению договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 12, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 4914.84 кв. м., т.е. 92,35 % голосов,

против - 237.40 кв. м., т.е. 4.46% голосов,

воздержались – 169.60 кв. м., 3.19 % голосов.

Принято решение: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 12, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

По седьмому вопросу: по утверждению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один год выступил представитель ООО УК «Кристалл» Е.В. Ляшко и предложил утвердить сумму в размере 18 рублей 33 копеек за один квадратный метр помещения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 4828.74 кв. м., т.е. 90,73 % голосов,

против - 408.40 кв. м., т.е. 7.67 % голосов,

воздержались - 84.70 кв. м., 1.60% голосов.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один год в размере 18 рублей 33 копеек за один квадратный метр помещения.

По восьмому вопросу: по определению порядка внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 4828.74 кв. м., т.е. 90,73 % голосов,

против - 408.40 кв. м., т.е. 7.67 % голосов,

воздержались - 84.70 кв. м., 1.60 % голосов.

Принято решение: определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: по распределению объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 4783.74 кв. м., т.е. 89,88 % голосов,

против - 342.80 кв. м., т.е. 6.45 % голосов,

воздержались - 195.30 кв. м., 3.67 % голосов.

Принято решение: распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу по избранию в состав совета многоквартирного дома в количестве двух собственников помещений: Кудрявцеву Валерию Александровну кв. 16 и Панкрашина Михаила Германовича кв. 48.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 4998.14 кв. м., т.е. 93,92 % голосов,

против - 172.60 кв. м., т.е. 3.24 % голосов,

воздержались - 151.10 кв. м., 2.84 % голосов.

Принято решение: избрать в состав совета многоквартирного дома в количестве двух собственников помещений: Кудрявцеву Валерию Александровну кв. 16 и Панкрашина Михаила Георгиевича кв. 48.

По одиннадцатому вопросу: по наделению председателя совета многоквартирного дома или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 12, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления с ООО УК «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН 5501203515, от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома, актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 4998.14 кв. м., т.е. 93,92 % голосов,

против - 172.60 кв. м., т.е. 3.24 % голосов,

воздержались - 151.10 кв. м., 2.84 % голосов.

Принято решение: наделить председателя совета многоквартирного дома или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 12, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления с ООО УК «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН 5501203515, от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома, актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

Председатель собрания: Степанов Анатолий Николаевич 

Секретарь собрания: Кудрявцева Валерия Александровна 

Приложение:

1. Соглашение о расторжении договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов 12;
2. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 12;

Счетная комиссия:

Горбунова Галина Петровна 

Шатилова Ольга Александровна 

Инициатор проведения собрания:

Степанов Анатолий Николаевич 

Кудрявцева Валерия Александровна 

Панкрашин Михаил Германович 

Вопросы, не указанные в повестке дня, не обсуждались. Собрание закрыто.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that every detail matters, from the date of entry to the specific observations made. This section also touches upon the need for consistency in reporting and the role of these records in identifying trends and anomalies over time.

Summary

In summary, the data collected over the past few weeks shows a clear upward trend in the number of incidents reported. This increase is likely due to a combination of factors, including improved reporting procedures and a higher level of awareness among the staff. The analysis also indicates that certain areas are more prone to these incidents, which will be the focus of the next phase of the project.

The final section of the report provides a list of recommendations for future action. These include implementing additional training for staff, revising the reporting protocol to be more user-friendly, and conducting regular audits to ensure the accuracy of the data. It is hoped that these measures will lead to a significant reduction in the number of incidents and a more efficient reporting process.